

Linee Guida Giuridiche per l'Investimento in Marocco

Da mercato di esportazione a hub strategico:
una guida strutturale per l'impresa italiana.

A cura dell'Avv. Paolo Jorio

Il Marocco come piattaforma di area vasta

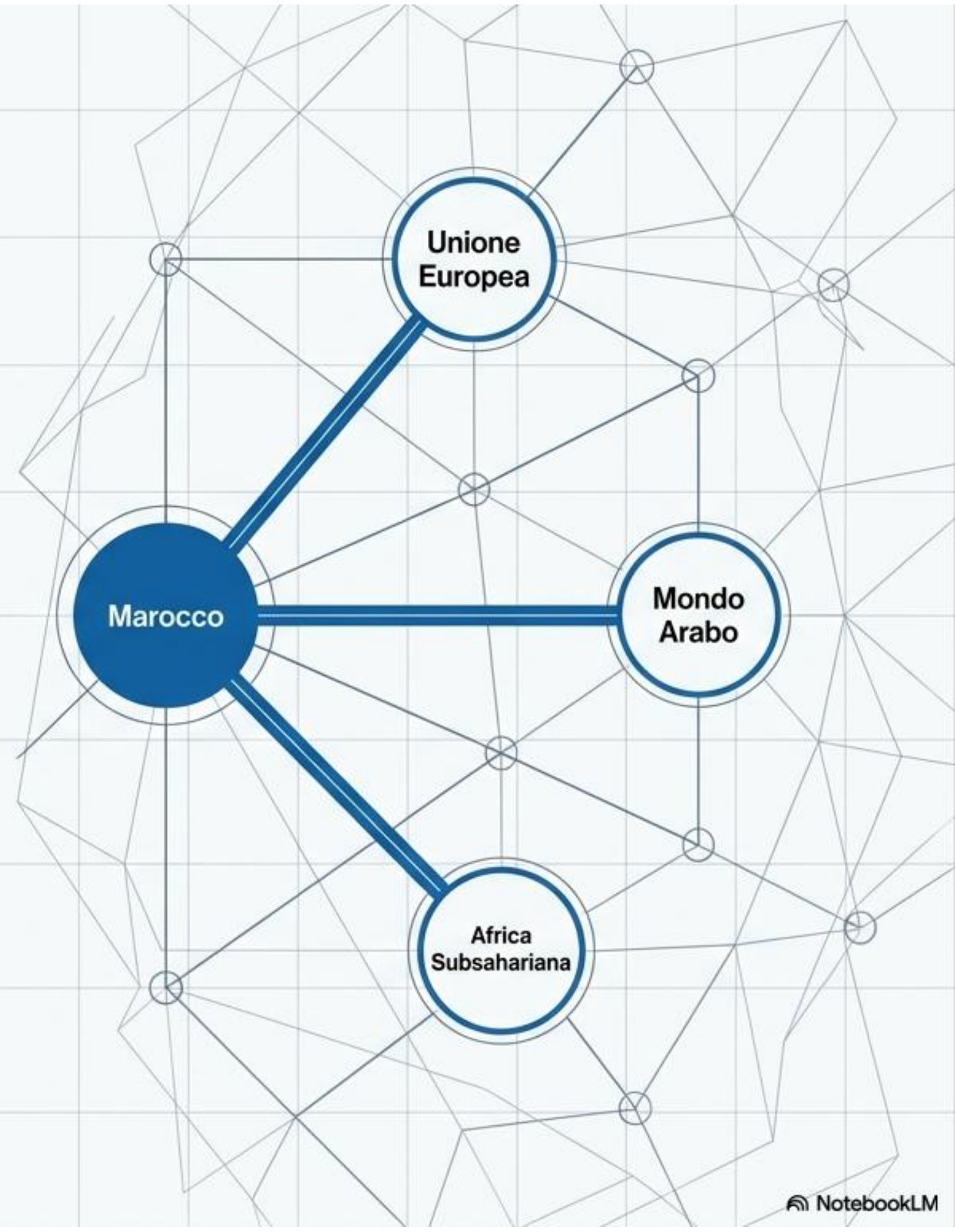
L'investimento moderno in Marocco supera la logica dell'export locale. Il Paese opera oggi come uno snodo produttivo, giuridico e logistico che garantisce accesso privilegiato a tre mercati continentali.

Tradizione Giuridica

Un sistema di civil law di derivazione francese.

Vantaggio per l'Italia

Le categorie fondamentali dell'impresa (società, responsabilità, arbitrato, garanzie) risultano concettualmente familiari, abbattendo le barriere di ingresso e garantendo una strutturazione dell'operazione altamente governabile.



Pilastro I: la Legge Quadro 03.22 e gli incentivi fiscali

La nuova Carta degli Investimenti trasforma il sostegno pubblico: non più solo agevolazioni fiscali successive, ma contributi diretti che abbattano il fabbisogno finanziario iniziale del progetto.

Il Requisito

Investimenti > 50 milioni di Dirham con creazione di > 50 posti di lavoro stabili.

Fino al 30%

Sovvenzione Base: Fino al 30% dell'investimento ammissibile.

10% - 15%

Premio di Localizzazione: Addizionale del 10% - 15% per insediamenti in aree a sviluppo prioritario.

Capitale Iniziale Investitore

Governance Unificata

Interlocuzione amministrativa concentrata tramite la Commissione Nazionale e i Centri Regionali di Investimento (sportelli unici).

L'ottimizzazione fiscale attraverso le ZAI

Per le filiali manifatturiere orientate all'esportazione, l'insediamento nelle Zones d'Accélération Industrielle (ZAI) incide direttamente sul rendimento netto dell'operazione.



Esenzioni Societarie

Esenzione iniziale dall'imposta sulle società (IS) e successiva applicazione di aliquote agevolate permanenti.



Vantaggi Doganali

Esenzione totale dai dazi per l'importazione di macchinari, attrezzature e input produttivi.



Neutralità IVA

Strutturazione a IVA zero per le operazioni in entrata destinate alla lavorazione e successiva esportazione.

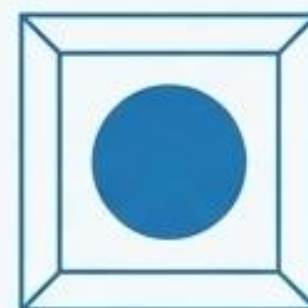
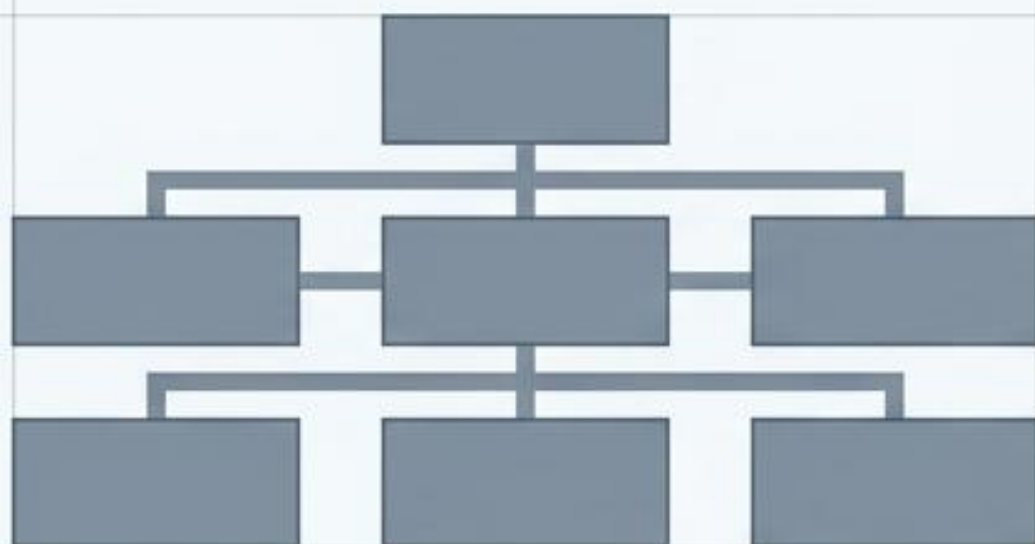
Pilastro II: La Matrice dei Veicoli Societari

	SARL	SA	SAS
Ideale per...	Piccole filiali, compagini chiuse.	Grandi progetti, settori regolamentati.	Investimenti esteri a controllo totalitario.
Capitale Minimo	Nessun minimo rigido.	300.000 MAD (3 Milioni se pubblica).	Nessun limite legale.
Pluralità Soci	Unipersonale possibile.	Minimo 5 azionisti inderogabile.	Unipersonale (SASU) consentita.
Flessibilità Governance	Bassa.	Molto rigida (CdA o Dualistico).	Estrema (Totalmente statutaria).
Revisore	Solo oltre certe soglie.	Obbligatorio dalla costituzione.	Solo oltre 50 milioni MAD di fatturato.

L'Ingegneria della SAS: Il veicolo della sofisticazione contrattuale

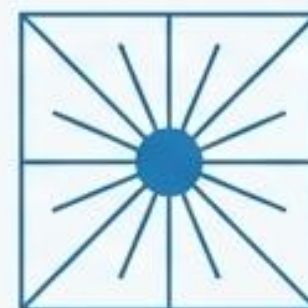
Introdotta dalla Legge 19-20, la Société par Actions Simplifiée (SAS) elimina le rigidità tradizionali, permettendo all'investitore italiano di blindare il controllo e personalizzare la governance.

Struttura
Tradizionale



Controllo Totalitario (SASU)

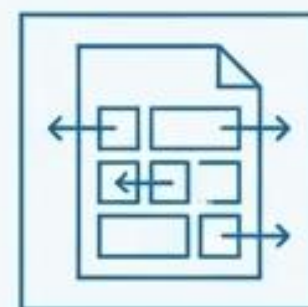
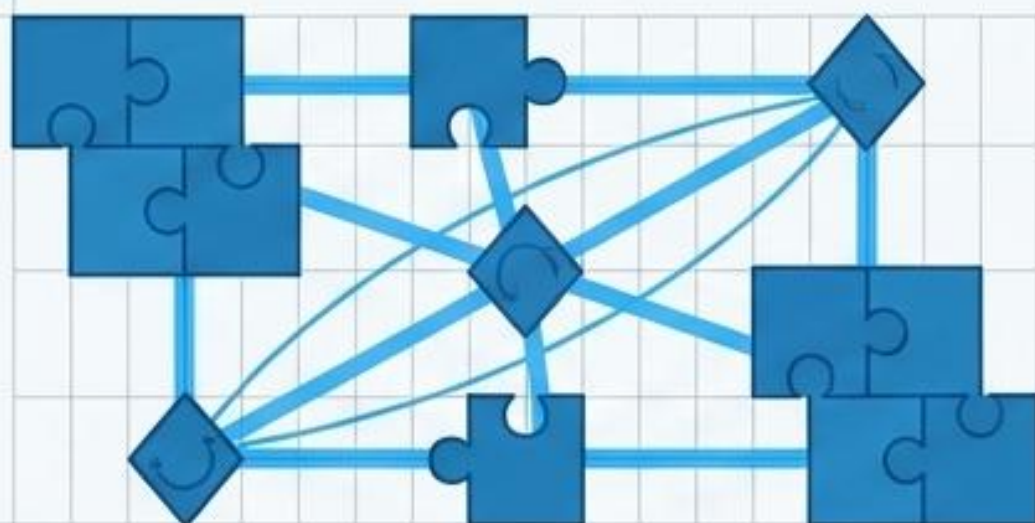
La società madre italiana può detenere il 100% delle quote senza necessità di soci fiduciari locali o strutture di comodo.



Presidenza Diretta

La SAS richiede unicamente un Presidente, ruolo che può essere assunto direttamente dalla persona giuridica (la capogruppo italiana), garantendo totale trasparenza e continuità decisionale.

Architettura
SAS



Libertà Statutaria Assoluta

Possibilità di modellare su misura quorum, diritti di veto, meccanismi anti-stallo, e clausole di co-vendita (drag-along / tag-along) essenziali nelle joint venture.

Pilastro III: Lo Scudo a Protezione dell'Investimento

L'investitore italiano opera all'interno di una cornice di tutela multilivello, in cui il diritto interno è blindato da un'impalcatura di diritto internazionale direttamente azionabile.



La Rivoluzione del Credito: La Legge 21-18

Il contenzioso ordinario presenta ancora criticità temporali e linguistiche. La riforma delle garanzie mobiliari avvicina il Marocco agli standard del commercio internazionale, permettendo di aggirare il percorso giudiziale.



RNESM

Il Registro Nazionale Elettronico delle Garanzie Mobiliari permette la tracciabilità telematica dei pegni su macchinari, crediti e stock senza spossessamento, garantendo visibilità preventiva all'investitore.

Patto Commissorio Legalizzato

Consente al creditore (banche, fornitori industriali) l'acquisizione del bene in garanzia o la sua vendita extra-giudiziale, neutralizzando l'attrito dei tribunali ordinari.

L'Ingegneria del Rendimento Protetto

L'Ecosistema dell'Investimento



Il Marocco non è un ordinamento privo di rischi, ma un ecosistema dove il rischio è tecnicamente governabile.
La combinazione di sussidi iniziali, un veicolo societario sartoriale e solide tutele arbitrali trasforma
la strategia legale nel vero motore del ROI.

“L’investimento in Marocco può essere costruito, difeso e messo in sicurezza solo attraverso una precisa **architettura giuridica**. Non è un mercato in cui improvvisare, ma una **giurisdizione in cui progettare**.”

Avv. Paolo Jorio

